

JKP "HIGIJENA" PANČEVO
Примљено: 19 MAR 2021
Број: 13551

Наш број: 1035 / 1
Панчево, 19.03.2021. год.
Ваш број: 05-20 / 2021

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-20/2021-1/2

ДАТУМ: 23-03-2021

ЈП „Урбанизам“ Панчево
Улица Карађорђева бр. 4
Панчево

ПРЕДМЕТ: Достављање услова за потребе израде Измена и допуна Плана детаљне Регулације подручја „ХИПОДРОМ“ у Панчеву

JKP „Хигијена“ Панчево врши комуналне услуге сакупљања и одвожења комуналног и чврстог неопасног отпада на предметном подручју једанпут седмично и то уторком - I смена од 07,00 до 15,00 h. Пражњење контејнера од V=1100 lit. је у II смени од 14,00 до 22,00 h - понедељак, уторак, среда, четвртак, петак, субота и недеља.

JKP „Хигијена“ ће планове за ово подручје усклађивати са повереним пословима од стране оснивача, потребним дозволама и законском регулативом - Закон о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14 и 101/16 и др), Закон о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16), Закон о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/16), Статут града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 8/08, 4/09, 5/12, 4/13 и 01/14), Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10 и 14/16), Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“ бр. 36/09), као и у складу са Одлуком о одржавању чистоће и управљању отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6 /14). Правилник о условима за постављање привремених монтажних објеката на површинама јавне намене (Сл. лист града Панчева - број 07 од 28. 03. 2018. године)

Разлог израде измена и допуна Плана је преиспитивање постојећих решења дефинисаних Планом генералне регулације Целина 2 – Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчеву (План вишег реда), ради преиспитивања постојећих саобраћајних решења и регулација површина, правила грађења као и зона грађења и однос земљишта јавне и остале намене.

Оквирна граница обухвата измена и допуна Плана је дефинисана Планом вишег реда и износи 47 ha 32a 58m². Планско подручје је лоцирано у источном делу града Панчева између стамбеног насеља „Стрелиште“, државног пута Ib реда (Баваништанског пута), војног комплекса и катастарске општине Војловица.

Опис постојећег стања, начина коришћења и основних ограничења.

Претежна намена простора је спортско – рекреативна зона комплекса Хиподром (приближно 50%), пословање са компатибилним наменама и становање са компатибилним наменама.

Циљ израде измена и допуна Плана

Циљ израде измена и допуна Плана је развој урбанистичких целина кроз уважавање њихових специфичности, дефинисање површина јавне намене за изградњу јавних површина и објеката, евидентирање земљишта у јавној својини и његово коришћење, побољшање нивоа инфраструктурне опремљености, побољшање квалитета животне средине и увођење мера за њену заштиту.

1.0. РАЗВОЈНИ ПЛАНОВИ: У оквиру подручја предметног ПДР подручја „ХИПОДРОМ“ у Панчеву, треба размотрити могућност планирања при реконструкцији, односно изградњи уличне инфраструктуре и уређење места за постављање контејнера.

JKP „Хигијена“ Панчево тренутно нема планиране локације за постављање стајалишта за контејнере и нових „Зелених острва“, на предметном подручју „ХИПОДРОМ“ али за зоне са објектима вишепродичног становања, сходно потребама корисника услуга у области управљања комуналним отпадом за постојеће и ново изграђене објекте, према могућностима, предузеће ће иста градити и опремати по потреби.

Развојни планови се односе на потребу за проширење комуналне инфраструктуре у циљу обезбеђивања већег стандарда пружених услуга као и издвајања и разврставања компонената комуналног отпада у складу са Локалним планом управљања отпадом и законском регулативом која уређује ову област као и важећим Правилником о условима за постављање привремених монтажних објеката на површинама јавне намене од марта 2018. године.

1.1. Постављање „Зелених острва“ која су избетонирани и ограда платои, просечне површине 45 m², на којима је предвиђено привремено складиштење неопасног мешовитог комуналног отпада у контејнере до транспорта на

третман или депоновање, кабастог отпада из домаћинства, амбалажног отпада и биоразградивог отпада као секундарних сировина које се издвајају у посебне наменске посуде, односно привремено складиште до упућивања у процес рециклаже или на други третман.

За компоненте из комуналног отпада које представљају посебне токове отпада који потичу из домаћинства, одлуком града Панчева одређена је посебна локација, која као обавеза јединице локалне самоуправе треба да је изграђена, опремљена и са потребним дозволама за рад, а на коју грађани сами доносе наведени предметни отпад и затим се поједине компоненте упућују овлашћеним оператерима на третман.

1.2. Сабирна места за контејнере је потребно предвидети у складу са одредбама локалне Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014), што је детаљније описано у даљем тексту.

1.3. Обезбеђивање простора / локација за јавни тоалет / јавне тоалете.

2.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМENO СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

2.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

2.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА ПРИВРЕМENO СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на јавној површини посебно одређеној за ту намену. Треба одредити погодно и хигијенски безбедно место за постављање контејнера, тако да не буде доступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања и заклоњено од погледа, и уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле.

Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба да је лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 15 - 20 метара удаљен од приступне саобраћајнице.

Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чије димензије за један контејнер износе приближно 1,4m x 1,1m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и правна лица која на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавно комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом ЈКП.

Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и за контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа, а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1.2. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/пословних јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијене“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, у свим временским условима, за возила следећих карактеристика – дужина 10м; - ширина 2,3м; - висина 3,6м; међуосовинско растојање 5,7м, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова директно из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају основне техничке карактеристике не врши се услуга одвожења отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова: (чл.11 став 1);

- „Комунални отпад корисници услуге одлажу у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“
- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1);
- „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1) односно могу се свести на: - У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова односно пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте капацитета $V=120\text{ l}$. ; - У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад се одлаже у контејнере капацитета $V=1100\text{ lit}$.

На сваких додатних 1-6 функционалних јединица обезбедити још по један контејнер $V=1100\text{ lit}$.

- За пословни простор чија укупна површина износи $\Pi=1000 - 3000\text{ m}^2$ потребно је обезбедити један контејнер капацитета $V=1100\text{ lit}$. односно на сваких додатних 3000 m^2 обезбедити по један контејнер капацитета $V=1100\text{ lit}$.

Прилог: ТАБЕЛА ПРЕГЛЕДА ПОТРЕБНИХ КАПАЦИТЕТА И БРОЈА ПОСУДА ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА ПО КЛАСАМА ОБЈЕКТА

Обрадила:



Борка Жунић, дипл.инж.маш.

Извршни директор Сектора за
УО и ЗЖС и комуналне послове



Јованка Дакић, дипл. инж.тех.

Руководилац комуналних послова

ВД директора ЈКП „Хигијена“ Панчево



Зоран Радојковић, дипл. менаџер



Мишо Марковић, дипл. инж. орг. наука

2.4. ПРЕГЛЕД ПОТРЕБНИХ КАПАЦИТЕТА И БРОЈА ПОСУДА ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА ПО КЛАСАМА ОБЈЕКТА

КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ		ВРСТА ОБЈЕКТА	Капацитет посуда за кућни отпад	Број посуда
111	111011, 111012, 111013, 111021, 111022	Стамбена зграда са једним станом	канте за отпад 120 лит	1
1121	112111, 112112, 112113, 112121, 112122	Стамбена зграда са два стана	канте за отпад 120 лит	2
1122	112211, 112212, 112213, 112221, 112222	Стамбена зграда са три или више станова	канте за отпад 120 лит до 6 станова:	1-5
			1 стан – 1 посуда/врећа	
			6 и преко 6 станова контејнер V=1100 лит	1
			На сваки додатних 1-6 станова контејнер V=1100 лит.	+1
113	113001, 113002	Зграде за становање заједница	Потребно је да ЈКП „Хигијена“ изда техничке услове за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног и амбалажног отпада	
121	121111, 121112, 121113, 121114, 121201, 121202	Хотели и сличне зграде		
122	122011, 122012, 122021, 122022	Пословне зграде		
123	123001, 123002	Зграде за трговину на велико и мало		
124	124110, 124121, 124131, 124133, 124141, 124151, 124160, 124170	Зграде за саобраћај и комуникације		
125	125101, 125102, 125103, 125221, 125222, 125223, 125231, 125232	Индустријске зграде и складишта	Потребно је да ЈКП „Хигијена“ изда техничке услове за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног и амбалажног отпада	
126	126101, 126102, 126103, 126104, 126201, 126202, 126310, 126321, 126322, 126331, 126332, 126333, 126340, 126351, 126352, 126411, 126412, 126413, 126414, 126415, 126416, 126421, 126422, 126423, 126430, 126500	Зграде за културно-уметничку делатност и забаву, образовање, болнице и остале зграде за здравствену заштиту		
127	127210, 127221, 127222, 127223, 127301, 127302, 127410, 127420	Остале нестамбене зграде		
214	214103, 214201, 214202	Мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази		

215	Луке, пловни канали, бране и остали хидрограђевински објекти	Није потребно издавање техничких услова за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног и амбалажног отпада јер се ова класа објеката не прикључује на систем управљања отпадом
215111	Грађевине за спорт и рекреацију	
241100, 241210, 241221, 241222		
242	Остале грађевине (осим зграда)	
242001, 242002, 242003	Другде неklasификоване	
124122, 124132, 124142, 124152, 124210, 24220	Зграде за саобраћај и комуникације	
125	Индустријске зграде и складишта	
125211, 125212, 125213		
127111, 127112, 127113, 127121, 127122, 27123, 127131, 127132, 127141, 127142, 127143, 127230, 127303		
127		
211	Аутопутеви, путеви и улице (за саобраћај моторних возила)	Није потребно издавање техничких услова за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног и амбалажног отпада јер се ова класа објеката не прикључује на систем управљања отпадом
211111, 211112, 211121, 211122, 211201*, 211202		
212	Железничке пруге	
212101, 212102, 212211, 212212, 212213, 212221, 212222		
213	Аеродромске стазе	
213001, 213002		
214	Мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази	
214101, 214102, 214203		
215	Луке, пловни канали, бране и остали хидрограђевински објекти	
215112, 215113, 215120, 215130, 215201, 215202, 215301, 215302, 215303		
221	Међумесни (дальински) цевоводи, комуникациони и електрични водови	Није потребно издавање техничких услова за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног и амбалажног отпада јер се ова класа објеката не прикључује на систем управљања отпадом
221111, 221112, 221121, 221122, 221130, 221210, 221220, 221300, 221411, 221412, 221420		
222	Локални цевоводи и водови	
222100, 222210, 222220, 222230, 222311, 222312, 222320, 222330, 222410, 222420, 222431, 222432		
230	Сложени индустријски објекти и постројења (електране, рафинерије итд.) који нису зграде	
230101, 230102, 230201, 230202, 230203, 230301, 230302, 230303, 230400		
230		
230101, 230102, 230201, 230202, 230203, 230301, 230302, 230303, 230400		
230		
230101, 230102, 230201, 230202, 230203, 230301, 230302, 230303, 230400		